

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення**  
**змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної**  
**діяльності»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року №1270, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за 1096/19834 (далі – Положення), передбачено, що процедура конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності державними органами приватизації застосовується у разі, якщо вони виступають замовниками незалежної оцінки і вартість виконання послуг такої оцінки або експертної грошової оцінки земельних ділянок менша 100 тис. грн. Якщо під час проведення конкурсу з'ясується, що вартість послуг з незалежної оцінки майна (експертної грошової оцінки земельної ділянки) дорівнює або перевищує 100 тис. грн, матеріали вищезазначеного конкурсу передаються до комітету з конкурсних торгів для здійснення закупівлі послуги відповідно до Закону України «Про здійснення державних закупівель».

Разом з тим, в практиці не рідкі випадки, коли Фонд державного майна України, його регіональні відділення виступають замовниками послуг з оцінки майна в договорах про проведення оцінки, але при цьому на підставі абзацу другого статті 11 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» не є платниками за такими договорами і оплата вказаних вище послуг здійснюється іншими суб'єктами, ніж визначені в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель». У такому разі обмеження щодо застосування Закону України «Про здійснення державних закупівель» під час закупівель послуг, встановлені в абзаці першому частини першої статті 2 зазначеного закону, не поширюються на зазначені вище випадки.

Потреба в нормативно-правовому урегулюванні викладеного вище питання вимагає внесення відповідних змін до Положення, що забезпечить удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності у разі, якщо органи приватизації або інші державні органи виступають замовниками незалежної оцінки, оплата послуг із якої здійснюється за кошти платників, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Проект наказу Фонду державного майна України «Про внесення змін до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» (далі – проект наказу Фонду державного майна України) розроблено з метою удосконалення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної

діяльності державними органами приватизації, якщо вони виступають замовниками незалежної оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок або здійснюють конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством, зокрема, частиною другою пункту 15 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891, і при цьому оплата послуг за таку оцінку здійснюється платниками, які не належать до замовників, визначених в підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

Досягнення зазначених цілей пропонується здійснити шляхом внесення змін до пункту 1 Положення.

### **3. Правові аспекти**

У даній сфері суспільних відносин діють:

Конституція України;

Цивільний кодекс України;

Закон України «Про Фонд державного майна України»;

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;

Закон України «Про здійснення державних закупівель»;

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджене наказом Фонду державного майна України від 29 серпня 2011 року №1270, зареєстроване в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за 1096/19834.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту наказу Фонду державного майна України не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект наказу Фонду державного майна України потребує погодження з Державною регуляторною службою України. Проект наказу підлягає державній реєстрації, що здійснюється Міністерством юстиції України.

### **6. Регіональний аспект**

Проект наказу Фонду державного майна України не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не впливає на їх регіональний розвиток. Проект наказу не стосується питань функціонування

місцевого самоврядування, не зачіпає прав та інтересів територіальних громад.

#### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

Проект наказу Фонду державного майна України не містить ознаки дискримінації.

#### **7. Запобігання корупції**

Проект наказу Фонду державного майна України не містить правил і процедур, які відповідно до Закону України «Про заходи запобігання і протидії корупції» можуть призвести до вчинення корупційних правопорушень.

#### **8. Громадське обговорення**

Проект наказу Фонду державного майна України відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2015 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 25.12.2014 № 2848.

#### **9. Позиція соціальних партнерів**

Проект наказу Фонду державного майна України не стосується соціально-трудової сфери.

#### **10. Оцінка регуляторного впливу**

Проект наказу Фонду державного майна України є регуляторним актом. Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» аналіз його впливу на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян і держави, відповідність проекту наказу Фонду державного майна України принципам державної регуляторної політики вивчалось шляхом оприлюднення зазначеного проекту на офіційному сайті Фонду державного майна і опрацювання зауважень і пропозицій від спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Проект наказу Фонду державного майна України не матиме негативного впливу на ринок праці (збереження існуючих і створення нових робочих місць у сфері оцінки майна та професійної оціночної діяльності, підвищення рівня зайнятості населення тощо).

## **11. Прогноз результатів**

Прийняття проекту наказу Фонду державного майна України буде сприяти вдосконаленню процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, зокрема, забезпечить врегулювання питання залучення суб'єктів оціночної діяльності у разі, якщо органи приватизації або інші державні органи виступають замовниками незалежної оцінки, оплата послуг із якої здійснюється платниками, які не належать до замовників, визначених у підпункті 9 частини першої статті 1 Закону України «Про здійснення державних закупівель».

**Заступник Голови Фонду**

**Н. Лебідь**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 р.